

ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Балашов

18 марта 2011г.

Балашовский муниципальный район Саратовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района (именуемый в дальнейшем «Собственник») в лице заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по сельскому хозяйству, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Саврасовой Татьяны Ивановны**, действующей на основании Положения о комитете, и Муниципальное учреждение «Киноvideоцентр» (именуемое в дальнейшем «Учреждение») в лице директора **Саниус Людмилы Степановны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является определение порядка использования имущества, закрепленного за **Учреждением** на праве оперативного управления. Перечень имущества, переданного в оперативное управление, указан в Приложении, который является неотъемлемой частью договора.
- 1.2. Имущество **Учреждения**, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.
- 1.3. **Учреждение** владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности **Учреждения**, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом **Учреждения** с ограничениями, установленными настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. **Учреждение** имеет право:
 - пользоваться имуществом, отданным в оперативное управление, по прямому назначению для осуществления уставной деятельности.
 - использовать имущество с разрешения **Собственника**, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.
 - списывать в установленном порядке с разрешения **Собственника** физически изношенное или морально устаревшее имущество.
- 2.2. **Учреждение** обязано:
 - содержать здания, сооружения, нежилые помещения в соответствии с нормами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами.
 - обеспечивать сохранность отданного в управление имущества.
 - оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений).
 - допускать в любое время представителя **Собственника** с целью технического контроля за состоянием зданий, сооружений, нежилых помещений.
- 2.3. **Учреждение** не вправе передавать принадлежащее ему имущество (здания, сооружения, нежилые помещения) на праве оперативного управления, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал

хозяйственных обществ и товариществ или иным образом распоряжаться им без согласия **Собственника**.

2.4. **Собственник** имеет право:

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения **Учреждением** своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу,
- своими решениями изымать полностью или частично закрепленное за **Учреждением** имущество в случае ликвидации или реорганизации **Учреждения**, а также при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества и распорядиться им по своему усмотрению,
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества,
- вносить предложения по улучшению показателей работы **Учреждения** и качества оказываемых услуг.

2.5. **Собственник** обязан:

- своевременно передать **Учреждению** имущество для последующего использования по назначению, что оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (приложение 1),
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать **Учреждение** о принятом решении.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или нарушение исполнения условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на неопределенный срок.

5. Особые условия

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- при обоюдном согласии **Собственника** и **Учреждения** при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.
- в случае реорганизации или ликвидации **Учреждения**.
- в одностороннем порядке **Собственником** в случаях:
ненадлежащего использования **Учреждением** переданного муниципального имущества;
невыполнения условий договора.

5.3. Требование об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороной на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обоих участников договора и для регистрирующего органа.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания.

Учреждение обязано провести техническую инвентаризацию объектов, переданных им в оперативное управление, и осуществить государственную регистрацию права оперативного управления в Балашовском филиале ГУ ФРС по Саратовской области.

6. Реквизиты сторон

КОМИТЕТ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Балашовского
муниципального района
412300 Саратовская обл.,
г. Балашов, ул. Советская, 178
ИНН 6440004712


Т. И. Саврасова

« 18 » марта 2011 г.



УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное учреждение
«Киноvideоцентр»
412300, Саратовская область., г. Балашов,
ул. Ленина, д. 5
ИНН 6440012150


Л. С. Саинсуе

« 18 » марта 2011 г.



Приложение к договору о закреплении
имущества на праве оперативного
управления от 18 марта 2011 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, передаваемого *Муниципальному учреждению «Киноvideоцентр»* на
праве оперативного управления

Инвентарный номер	Наименование	Дата ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1101020005	Нежилое здание кинотеатра «Спартак» г. Балашов ул. 30 лет Победы, 115 Общ. пл. 778,2 кв.м.	15.01.1958	4774444,00	3946534,00	827910,00
1101020008	Нежилое помещение кинотеатра «Победа» г. Балашов ул. Ленина, 5 Общ. пл. 964,7 кв.м.	15.01.1906	3764126,00	3764126,00	0
1101040033	Видеопроектор	15.01.1998	28053,00	28053,00	0
1101040034	КН-20, с.Родничок	15.01.1985	23949,00	23949,00	0
1101040035	КН-20, с.Барки	15.01.1985	23949,00	23949,00	0
1101040036	КН-20, с.Кр.Кудрявка	15.01.1985	23949,00	23949,00	0
1101040037	КН-20, с.Гусевка	15.01.1985	23950,00	23950,00	0
1101040038	КН-20, с.Котоврас	15.01.1985	23950,00	23950,00	0
1101040039	23 - КПК, с.Терновка	15.01.1983	117071,00	117071,00	0
1101040040	23 - КПК, с.Б.Мелик	15.01.1983	117071,00	117071,00	0
1101040041	23 - КПК, с.Репное	15.01.1983	117071,00	117071,00	0
1101040042	23 - КПК, с.Сух.Елань	15.01.1983	117071,00	117071,00	0
1101040043	23 - КПК, Сах. Завод	15.01.1983	117072,00	117072,00	0
1101040044	23 - КПК, с.Данилкино	15.01.1983	117072,00	117072,00	0
1101040045	23 - КПК, с.Хоперское	15.01.1983	117072,00	117072,00	0
1101040047	23 - КПК, с.М.Семеновка	15.01.1983	117072,00	117072,00	0
1101040048	КН-20, с.Лесное	15.01.1983	22710,00	22710,00	0
1101040049	КН-20, пос.Садовый	15.01.1983	22710,00	22710,00	0
1101040053	Кинопроектор КПК-23 8954885, цвет - серый	15.12.1989	24742,00	24742,00	0
1101040054	Кинопроектор КПК-23 № 8954878, цвет - серый	15.12.1989	24742,00	24742,00	0
1101040055	Кинопроектор КПК-23 №8954883, цвет - серый	15.12.1989	24742,00	24742,00	0
1101040056	50 ВУК-1201 № 7503	15.12.1989	5874,00	5874,00	0

101040057	50 ВУК-1201 № 752	15.12.1989	5874,00	5874,00	0
101040058	50 ВУК-1201 7499	15.12.1989	5875,00	5875,00	0
101040059	Звук Т-2-25, к."Спартак" № 3398, цвет - голубой	15.12.1989	14168,00	14168,00	0
1101040060	РУК 513 № 2711889, цвет - голубой	15.01.1989	3593,00	3593,00	0
1101040063	Кинопроектор КПК-23 № 7714440, цвет - серый	15.04.1977	10600,00	10600,00	0
1101040064	Кинопроектор КПК-23 № 7715054, цвет - серый	15.04.1977	10600,00	10600,00	0
1101040065	Кинопроектор КПК-23 № 7715046, цвет - серый	15.04.1977	10600,00	10600,00	0
1101040066	Звук Т-2-25, к."Спартак"	15.12.1985	11003,00	11003,00	0
1101040067	Выпрямительное устройство	15.01.1977	3233,00	3233,00	0
1101040068	Выпрямительное устройство	15.01.1977	3234,00	3234,00	0
1101040069	Выпрямительное устройство	15.01.1977	3234,00	3234,00	0
1101040070	УКН-3	15.01.1985	3365,00	3365,00	0
1101040071	Автоматика АКП-6	15.12.1978	3352,00	3352,00	0
1101040073	Кинопроектор КПК-23	15.04.1985	13707,00	13707,00	0
1101040074	Кинопроектор КПК-23	15.04.1985	13707,00	13707,00	0
1101040075	50 ВУК-1201	15.03.1981	3575,00	3575,00	0
1101040076	50 ВУК-1201	15.03.1981	3575,00	3575,00	0
1101040079	Усилитель звука	15.03.1981	9746,00	9746,00	0
1101040082	Музыкальный центр "AIWA"	15.07.2003	5850,00	5850,00	0
1101040101	Киноаппарат с.Ст.Хонер	15.01.1991	33983,00	33983,00	0
1101040102	Ксеноновая лампа	31.05.2009	5000,00	5000,00	0
1101040103	Ксеноновая лампа	31.05.2009	5000,00	5000,00	0
1101040104	Ксеноновая лампа	31.05.2009	5000,00	5000,00	0
1101040105	Ксеноновая лампа	31.05.2009	5000,00	5000,00	0
1101040107	Ксеноновая лампа	31.05.2009	5000,00	5000,00	0
110104001	Компьютер	31.12.2008	17170,00	6292,00	10878,00
110104002	Проектор мультимедийный Sanyo PLC-XU78	31.12.2008	61770,00	16170,00	45600,00
2101040001	Факс с термопленкой Canon FAX-ТТ200	30.11.2005	5885,00	5885,00	0
2101040003	Телевизор "ERISSON"	28.02.2006	7836,00	7836,00	0
2101040006	Персональный компьютер	28.04.2006	19462,00	17499,00	1963,00
2101040009	Киноэкран Д-ПСТ	15.10.2002	7967,00	7967,00	0
2101040012	ААС-100R(актив.акустич.система 100Вт)	30.09.2006	5610,00	5610,00	0
2101040013	ААС-100R(актив.акустич.система 100Вт)	30.09.2006	5610,00	5610,00	0
2101040014	ALTO L-16-Микш.пульт с DSP, 8 моно, 4 стерео, 4 SUB, 4 AUX, 4-х EQ, фейдеры	30.09.2006	3621,00	3621,00	0
2101040015	INVOTONE WM210- Радиосистема VHF двухантенная с двумя ручными микрофонами	30.09.2006	4896,00	4896,00	0
2101040017	Involight RL-290 (свето-прибор 24 динамических луча, звук анимация, ELC24B\250Вт)	30.09.2006	4590,00	4590,00	0
2101040019	Фотоаппарат Canon Powershot A 460	31.10.2007	3990,00	3990,00	0
2101040020	Музыкальный центр "Sony CMT-GNZ88D"	29.02.2008	14000,00	5344,00	8656,00
2101040118	Принтер "Самсунг"	31.03.2005	8025,00	8025,00	0
2101040119	Детектор валют "Mercury D45"	28.02.2009	3100,00	3100,00	0
2101040120	Лазерный излучатель ЛИК 01 00 000	30.04.2009	12154,00	12154,00	0
2101040121	Лазерный излучатель ЛИК 01 00 000	30.04.2009	12154,00	12154,00	0
2101040122	Лазерный излучатель ЛИК 01 00 000	30.04.2009	12154,00	12154,00	0

2101040123	Принтер HP Laser Jet np/ск/копир 600dpi	31.07.2009	6470,00	6470,00	0
2101040130	Микроволновая печь "Samsung g273vr"	30.11.2009	3972,00	3972,00	0
2101040142	Принтер HP Officejet 7000	30.04.2010	10460,00	10460,00	0
2101040145	Процессор звуковой DOLBY CP 45 Б/У	30.06.2010	84000,00	2800,00	81200,00
2101040146	Кондиционер Golden Interstar 18H внеш.блок	31.08.2010	17400,00	17400,00	0
2101040147	Кондиционер Golden Interstar 18H внутр.блок	31.08.2010	11600,00	11600,00	0
2101040148	Кондиционер Golden Interstar 09H внеш.блок	31.08.2010	10980,00	10980,00	0
2101040149	Кондиционер Golden Interstar 09H внутр.блок	31.08.2010	7320,00	7320,00	0
2101040150	Звуковое оборудование ФПУ стерео для 23КПК-2	31.08.2010	4150,00	4150,00	0
2101040151	Громкоговоритель низкой частотыD3305 DAP-Audio RW-18B	31.08.2010	14800,00	14800,00	0
2101040152	Громкоговоритель низкой частотыD3305 DAP-Audio RW-18B	31.08.2010	14800,00	14800,00	0
2101040153	Усилитель мощности D4136 DAP- Audia P-1600 Vintage	31.08.2010	18040,00	18040,00	0
2101040154	Усилитель мощности D4136 DAP- Audia P-1600 Vintage	31.08.2010	18040,00	18040,00	0
2101040155	Усилитель мощности D4136 DAP- Audia P-1600 Vintage	31.08.2010	18040,00	18040,00	0
2101040156	Фильтр сетевой IMLIGHT BR-6 блок, 6 евророзеток, высота 2 U	31.08.2010	3294,00	3294,00	0
1101050004	УАЗ - 452 Гос№В414 ВВ64, №двигателя-4218 30505377, №кузова, шасси5790, Цвет- бледно желтый	15.01.1988	137863,00	137863,00	0
2	Стол кассира	31.05.2010	3870,00	3870,00	0
7	Шкаф Трехстворчатый	31.05.2010	7200,00	7200,00	0
110106001	Пушка тепловая 9/0, 15 380В	31.12.2008	15000,00	3938,00	11062,00
2101040010	Холодильник " Саратов "	15.06.2002	5559,00	5559,00	0
2101060005	Стол	30.04.2007	7611,50	7611,50	0
2101060006	Стол	30.04.2007	7611,50	7611,50	0
2101060007	Водный диспенсер	30.06.2007	3500,00	3500,00	0
2101060013	Стол компьютерный кс-9	28.02.2009	4700,00	4700,00	0
2101060014	Стул компьютерный Клип	28.02.2009	4000,00	4000,00	0
2101060016	Шкаф (для установки оборудования) LSD REC-24 открытый, глубина 500мм, высота 24U	31.08.2010	7677,00	7677,00	0

110107001	Справочная литература.	30.04.2009	245,00	245,00	0
1101100001	Двигатель ЗМЗ-4021 УАЗ	30.12.2005	40680,00	40680,00	0
	Двигатель ЗМЗ-4021 УАЗ	30.12.2005	17741,00	17741,00	0
	ВСЕГО:		10667954,00	9680685,00	987269,00

КОМИТЕТ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Балашовского
муниципального района
412300 Саратовская обл.,
г. Балашов, ул. Советская, 178
ИНН 6440004712


Т. И. Саврасова

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное учреждение
«Киноvideоцентр»
412300, Саратовская область., г. Балашов,
ул. Ленина, д. 5
ИНН 6440012150


Л. С. Саинус

« 18 » марта 2011г.

« 18 » марта 2011г.



А К Т
приема-передачи

г. Балашов

18 марта 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны **Балашовский муниципальный район Саратовской области** в лице **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района** (именуемый в дальнейшем «Собственник») в лице заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по сельскому хозяйству, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Саврасовой Татьяны Ивановны**, действующего на основании Положения о комитете, и **Муниципальное учреждение «Киноvideоцентр»** (именуемое в дальнейшем «Учреждение») в лице директора **Сайнус Людмилы Степановны**, действующей на основании Устава, на основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 18 марта 2011г. составили настоящий акт о том, что:

1. **Собственник** в соответствии с условиями договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 18 марта 2011г. передает, а **Учреждение** принимает имущество, указанное в приложении к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления от 18 марта 2011г.
2. Техническое состояние имущества, передаваемого в оперативное управление **Учреждению** на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.
3. Настоящий акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу для обоих участников договора и для регистрирующего органа.

КОМИТЕТ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Балашовского
муниципального района
412300 Саратовская обл.,
г. Балашов, ул. Советская, 178
ИНН 6440004712

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное учреждение
«Киноvideоцентр»
412300, Саратовская область., г. Балашов,
ул. Ленина, д. 5
ИНН 6440012150



Т. И. Саврасова
« 18 » марта 2011г.



Л. С. Сайнус
« 18 » марта 2011г.



